

Приложение № 4 к протоколу № _____ от « _____ » апреля 2024г.
евого общего собрания собственников-членов ТСН жилых и
нежилых помещений в многоквартирных домах расположенных
по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской
округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6,
7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19

Утверждено: Общим собранием собственников-членов
ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений
Протокол № _____ от « _____ » апреля 2024 года

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ ЗА
ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД (2023г.) РАБОТАХ (УСЛУГАХ) ПО ДОГОВОРУ
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: НАРО-
ФОМИНСКИЙ Г.О., Г.П.АПРЕЛЕВКА, ПЕР.ЦВЕТОЧНЫЙ, ДОМА 1, 2, 3, 4, 5,
6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 НА 2024 ГОД**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Результат исполнения
1.	Покраска детской площадки	до 31.05.2023г.	Исполнено
2.	Ремонт карнизов д. 6, 11, 15	до 01.06.2023г.	Исполнено
3.	Ремонт козырьков подъездов д. 6, 11, 15	до 01.06.2023г.	Исполнено
4.	Ремонт водостоков д. 6, 11, 15	до 01.06.2023г.	Исполнено
5.	Покраска и ремонт лавочек	до 01.06.2023г.	Исполнено
6.	Ремонт и покраска урн	до 30.07.2023г.	Исполнено
7.	Косметический ремонт цоколя и отмостки, д. 6, 11, 15	до 31.08.2023г.	Исполнено частично
8.	Покраска газовой трубы, д. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19	до 31.08.2023г.	Исполнено
9.	Устранение протечек на кровле д. 6, 11, 15	до 01.12.2023г.	Исполнено
10.	Работа с должниками	в течении года	Исполнено
11.	Работа с Фондом капитального ремонта по ремонту кровли д. 6, 11, 15	в течении года	Исполнено
12.	Благоустройство территории (укладка тротуарной плитки вокруг детской площадки)	Дополнительная работа, согласно статьи «Фонда развития»	Исполнено
13.	Заливка стяжки бетоном пола перед офисом ТСН		Исполнено
14.	Организация домика охраны		Исполнено
15.	Благоустройство: Установка лавочек, урн в центральной зоне территория (у ели)		Исполнено
16.	Установка сферического зеркала (проезд к стоянке)		Исполнено
17.	Демонтаж игрового комплекса на детской площадке		Дополнительная работа силами сотрудников ТСН
18.	Ямочный ремонт тротуаров, асфальтового покрытия вдоль домов №11,15	Дополнительная работа силами сотрудников ТСН, согласно статьи «Фонда развития»	Исполнено

СПРАВКА
по объему работ юридического сопровождения
и административно-хозяйственной деятельности ТСН «Одуванчик»
за 2023г.

1. Письма в адрес организаций - 99 шт.
2. Ответ на претензию регионального оператора с приложением 28 документов.
3. Заявление о нарушении прав потребителей (по открытию лицевого счета) в Прокуратуру МО, Администрацию г. Наро-Фоминск с приложением 48 документов.
4. Подготовка дополнительных соглашений по ТКО.
5. Письма по закрытию лицевого счета собственников.
6. Встреча с судебным приставом в ОСП.
7. Работа с фотоотчётами АИС (ТКО).
8. МФЦ, почта, отдел судебных приставов (курьерская деятельность).
9. Мониторинг сведений по реестру собственников.
10. Работа с ведомостью по отслеживанию должников.
11. Претензионная работа с должниками (уведомления, обзвон должников, СМС).
12. Подано три иска на должников ТСН на общую сумму (142000руб.).
13. Мирное соглашение с жителями на сумму (133000руб.).
14. Подготовка, листов голосования, протокола заседания правления.
15. Проведена работа по общему собранию собственников, оригиналы с сопроводительным письмом направлены в ГЖИ МО. Подготовлены сообщения, уведомления, протоколы, по годовому общему собранию собственников также повестка дня к заседанию правления, листы для голосования.
16. Внеочередное голосование по газоснабжению.
17. Проведена работа с договорами по газоснабжению.
18. Проведена работа с Фондом капитального ремонта.
19. Проведена работа по электричеству: законодательство, подготовка писем.
20. Проведена работа по земельному участку: законодательство, подготовка писем.
21. Подготовка отчета по плану работ на период с 01.05.2022 по 31.04.2023гг.
22. Подготовка по плану работ на период с 01.05.2022 по 31.04.2023гг.
23. Подготовка проекта составления сметы доходов и расходов на содержание и управления МКД на 2023г-2024г.
24. Ознакомление с нормативными документами по электроснабжению
25. Ежедневная работа на порталах ГИС ЖКХ, АИС ЖКХ, ЕИАС ЖКХ.
26. Ежедневная работа с приложениями «Проверки Подмосковья», «ЭСКПДИ».
27. Работа по подготовке актов осмотра осенне-зимнего периода.

Работа региональным оператором:

1. Открытые Мосэнергосбытом лицевые счета в адрес жителей домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19 закрыты, а выставленные на вышеуказанных счетах суммы за услугу по обращению с ТКО аннулированы.
2. Обязали Регионального оператора вывести поломанные контейнерные баки.
3. Проведена работа по исковым требованиям Регионального оператора на сумму 274000руб., требования судом оставлены без удовлетворения.
4. В ходе переписки с Региональным оператором (156 писем за три года) произведен перерасчет на сумму 1 849 983,30руб.
5. Проводилась активная переписка с руководством ООО «Рузский РО» для организации своевременного вывоза ТКО с территории ТСН.