

Описание позиций сметы ТСН «Одуваник»

1.	Техническое обслуживание помещений	
1.1.	Затраты по эксплуатации	
1.1.1.	Производственные затраты	
1.1.1.1.	<i>Фонд з/платы</i>	Средства, выделяемые на оплату труда сотрудников ТСН
1.1.1.2.	<i>Обучение и аттестация кадров</i>	Средства, выделяемые на обучение и аттестацию сотрудников ТСН (техника безопасности и охрана труда, электробезопасность 3-й разряд — допуск к работе с электричеством до 1000 Вольт
1.1.1.3.	<i>Содержание уборочной техники и оборудования, рабочий инструмент, уборочный инвентарь, спецодежда, средства защиты, моющие средства и другой расходный материал</i>	Средства, выделяемые на приобретение, содержание и ремонт уборочной техники и другого оборудования, покупка необходимых технических жидкостей и топлива, на приобретение приобретение инструмента, уборочного инвентаря, спецодежды, средств защиты, моющих средств и других расходных материалов (биты, сверла, шурупы и т. д.). Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.1.4.	<i>Обеспечение нормативно-технического состояния жилого фонда</i>	Средства, выделяемые на замеры сопротивления изоляции, ремонт и аттестацию общих приборов учета электроэнергии, утилизацию ртутосодержащих ламп, обслуживание огнетушителей и гидрантов, на уничтожение и профилактику появления грызунов и насекомых и другие необходимые виды работ. Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.1.5.	<i>Обеспечение уборки территории в зимний период</i>	Средства, выделяемые на приобретение противогололедных реагентов и на механизированную уборку территории от снега. Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.1.6.	<i>Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 6, 11 и 15)</i>	Средства, выделяемые на уборку снега (по необходимости) с кровель домов 6, 11, 15. Расчет ведется из учета средств, потраченных в прошлом году, с учетом роста цен с округлением вверх до тысячи. Перерасход покрывается из фонда текущего ремонта и обслуживания.
1.1.1.7.	<i>Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)</i>	Средства, выделяемые на уборку наледи по краю кровли (по необходимости) с кровель домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19. Расчет ведется из учета средств, потраченных в прошлом году, с учетом роста цен с округлением вверх до тысячи. Перерасход учитывается в смете следующего года.
1.1.1.8.	<i>Использование личного транспорта сотрудников</i>	Средства, выделяемые сотруднику ТСН для использования личного транспорта для нужд ТСН (согласно постановления об использовании личного транспорта)
1.1.1.9.	<i>Фонд текущего ремонта и обслуживания (дома 6, 11 и 15)</i>	Средства, выделяемые на текущий ремонт и обслуживание общей собственности домов 6, 11 и 15, включает в себя ремонт и аттестацию приборов учета домов 6, 11, 15 (общих счетчиков учета расхода электроэнергии, общих счетчиков учета расхода воды), покраску газовых труб, а так же вызов вышки и другой спецтехники для нужд этих домов.
1.1.2.	Накладные расходы	
1.1.2.1.	<i>Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты</i>	Средства, выделяемые на оплату Связи, Интернета, услуг почты России, содержания оргтехники, приобретения канцтоваров и других информационных услуг. Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.2.2.	<i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	Средства, выделяемые на оплату услуг банка (банковское обслуживание, комиссия и др.). Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.2.3.	<i>Единый налог</i>	Средства, выделяемые на налоговые выплаты по УСН
1.2.	Потребление электроэнергии (общее)	Средства, выделяемые на оплату электроэнергии, затраченной на общие нужды ТСН. Из расчета 20000 кВт/год по текущему тарифу

1.3.	Потребление электроэнергии (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на оплату электроэнергии, затраченной на нужды домов 6, 11 и 15. Из расчета 15000 кВт/год по текущему тарифу
1.4.	Потребление воды (общее)	Средства, выделяемые на оплату воды, расходуемой на общие нужды ТСН (полив, заливка катка и т.д.). Из расчета 250 куб.м. в год по текущему тарифу
1.5.	Потребление воды (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на оплату воды, расходуемой на уборку подъездов домов 6, 11 и 15. Из расчета 20 куб.м. в год по текущему тарифу
1.6.	Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер	Средства, выделяемые на обслуживание, проверку и ремонт калиток, ворот, шлагбаума и системы видеонаблюдения
1.7.	Обслуживание ВДГО (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на проверку общего газопровода домов 6, 11 и 15
1.8.	Обслуживание ВДГО (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	Средства, выделяемые на проверку общего газопровода домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19
1.9.	Обслуживание ВКГО	Средства, выделяемые на аварийно-диспетчерское обеспечение, техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), включающее в себя проверку и ремонт газопровода и запорного крана до счетчика.
1.10.	Покраска газовых труб (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	Средства, выделяемые на покраску общего газопровода домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19
1.11.	Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции	Средства, выделяемые на проверку и обслуживание дымоходов и вентиляции домов 6, 11 и 15. Проводится 2 раза в год. Расчет ведется из учета средств, потраченных в прошлом году с учетом роста цен с округлением вверх до тысячи.
2.	<u>Фонд развития</u>	Средства, выделяемые на ремонт общего имущества и развитие ТСН.
3.	<u>Охрана порядка на территории</u>	Средства, выделяемые на организацию охраны порядка на территории ТСН

**Проект сметы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСН
«Одуванчик» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025**

		Всего, год	Всего, мес	Таунхаусы	Квартиры	Нежилые
Площадь, кв.м.:			17663,8	10761,6	5967,6	934,6
% к общей площади:			100,00%	60,93%	33,78%	5,29%
количество помещений:			228	57	121	50
1.	Техническое обслуживание помещений	8628955,92	719079,66	355176,24	320396,82	43506,59
1.1.	Затраты по эксплуатации	8102160,24	675180,02	346923,48	286607,45	41649,08
1.1.1.	Производственные затраты	7961514,84	663459,57	339782,85	282647,77	41028,95
1.1.1.1.	Фонд з/платы	6048783,84	504065,32	294506,68	183981,97	25576,67
1.1.1.2.	Обучение и аттестация кадров	6600,00	550,00	335,09	185,81	29,10
1.1.1.3.	Содержание уборочной техники и оборудования, рабочий инструмент, уборочный инвентарь, спецодежда, средства защиты, моющие средства и другой расходный материал	120000,00	10000,00	6092,46	3378,43	529,10
1.1.1.4.	Обеспечение нормативно-технического состояния жилого фонда	82680,80	6890,07	4197,75	2327,77	364,56
1.1.1.5.	Обеспечение уборки территории в зимний период	661500,00	55125,00	33584,69	18623,62	2916,69
1.1.1.6.	Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 6, 11 и 15)	20950,08	1745,84	0,00	1509,44	236,40
1.1.1.7.	Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.8.	Использование личного транспорта сотрудников	21000,00	1750,00	1066,18	591,23	92,59
1.1.1.9.	Фонд текущего ремонта и обслуживания (дома 6, 11 и 15)	1000000,00	83333,34	0,00	72049,50	11283,84
1.1.2.	Накладные расходы	140645,40	11720,45	7140,63	3959,68	620,13
1.1.2.1.	Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты	100000,00	8333,34	5077,05	2815,36	440,92
1.1.2.2.	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	35000,00	2916,67	1776,97	985,38	154,32
1.1.2.3.	Единый налог	5645,20	470,44	286,61	158,94	24,89
1.2.	Потребление электроэнергии (общее)	134800,00	11233,34	6843,87	3795,11	594,36
1.3.	Потребление электроэнергии (дома 6, 11 и 15)	101100,00	8425,00	0,00	7284,20	1140,80
1.4.	Потребление воды (общее)	17750,00	1479,17	901,18	499,73	78,26
1.5.	Потребление воды (дома 6, 11 и 15)	1420,00	118,34	0,00	118,34	0,00
1.6.	Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер	10000,00	833,34	507,71	281,54	44,09
1.7.	Обслуживание ВДГО (дома 6, 11 и 15)	219423,30	18285,28	0,00	18285,28	0,00
1.8.	Обслуживание ВДГО (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Обслуживание ВКГО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	Покраска газовых труб (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11.	Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции	42302,00	3525,17	0,00	3525,17	0,00
2.	Фонд развития	3600000,00	300000,00	182773,81	101353,05	15873,14
3.	Охрана порядка на территории	2135904,84	177992,07	54118,01	114407,38	9466,68
Итого (без коммунальных платежей), месяц:			1197071,73	592068,06	536157,25	68846,41
Итого (без коммунальных платежей), год:			14364860,76	7104816,72	6433887,00	826156,92

**Проект сметы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСН
«Одуванчик» на период с 01.05.2024 по 30.04.2025**

	Всего	Таунхаусы	Квартиры	Нежилые
Площадь, кв.м.	17663,8	10761,6	5967,6	934,6
%% к общей площади	100,00%	60,93%	33,78%	5,29%
количество помещений	228	57	121	50

		Всего, руб.:	Всего, год:	Всего, мес.:			
1.	Техническое обслуживание помещений	Всего, руб.:	8628955,92	719079,66	355176,24	320396,82	43506,59
		за м.кв.			33,01р./м²	53,69р./м²	46,56р./м²
2.	Фонд развития	Всего, руб.:	3600000	300000	182773,81	101353,05	15873,14
		за м.кв.			16,99р./м²	16,99р./м²	16,99р./м²
3.	Охрана порядка на территории	Всего, руб.:	2135904,84	177992,07	54118,01	114407,38	9466,68
		тариф			949,44р./л.с.	949,44р./л.с.	10,13р./м²
Итого (без коммунальных платежей):			за месяц, руб.:	1197071,73	592068,06	536157,25	68846,41
			за год, руб:	14364860,76	7104816,72	6433887	826156,92