

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ОДУВАНЧИК»

ИНН/КПП 5030066230/503001001 ОГРН 1095030001615  
143360 МО, Наро-Фоминский г.о., г.Апрелевка, пер. Цветочный, д.11 - офис ТСН  
Тел.: 8(925)160-55-73, E-mail: [tsj.oduvanchic@mail.ru](mailto:tsj.oduvanchic@mail.ru)

Приложение № 10 к протоколу № 73 от 16 августа 2023г.  
внеочередного общего собрания собственников, членов ТСН  
жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах,  
расположенных по адресу: Московская область, Наро-  
Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1,  
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 проведенного в **форме заочного голосования с 30 июля 2023г. по 15 августа 2023г.** (в том числе в электронном виде)

г. Апрелевка

**16 августа 2023г.**

По инициативе нижеуказанных членов Правления ТСН «Одуванчик» 29 июля 2023г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений собственников, членов ТСН многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 в форме заочного голосования.

Фамилия Имя Отчество	Дом, квартира	Собственность
Белоус Лариса Григорьевна	дом №8, кв.5	50-50-77/054/2012-177
Губанов Александр Витальевич	дом №17, кв.5	50-50-62/039/2011-333
Мещерякова Лидия Петровна	дом № 4, кв.2	50-АД №884348
Семёнов Павел Валентинович	дом № 6, кв.3	50-50-77/045-2011-411
Морозюк Алексей Владимирович	дом 11, кв.13	50-АБ №217017
Серковский Валерий Станиславович	дом 11, кв.21	50-50-62/071/2010-177
Осинок Антон Александрович	дом № 11, кв.32	50-АБ №112615

Дата и место подсчета голосов:

**16 августа 2023г.** Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 11, офис ТСН «Одуванчик».

Время начала голосования:

**30 июля 2023 г. 9-00**

Время окончания голосования:

**15 августа 2023 г. 17-00**

Форма собрания: заочное голосование  
Принцип подсчета голосов: доля в общем имуществе  
Председатель собрания: Морозюк Алексей Владимирович - 50-АБ  
№217017  
Секретарь собрания: Мещерякова Лидия Петровна - 50-АД  
№884348

С 30 июля 2023г. по 15 августа 2023г. 2023г. было объявлено об внеочередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений собственников, членов ТСН «Одуванчик» в заочной форме вышеуказанных многоквартирных домов. Информация (сообщение) о собрании была доведена до каждого собственника на информационных досках, установленных на подъездах, на досках объявлений, данных домов.

Общая полезная площадь помещений МКД по состоянию на 30 июля 2023г. составляет 17663,80 кв.м. В общем собрании собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в МКД приняли участие собственники, обладающие площадью 9357,63 кв.м.

**Приняли участие: 52,98% от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений собственников, членов ТСН в МКД. Количество участников - 130 (сто тридцать) собственник, член ТСН. Кворум собран.**

**Внеочередное общее собрание собственников, членов ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы на общем собрании собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.
3. О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.
4. О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**1. По первому вопросу.** Выборы председателя собрания.

**Поставлено на голосование:**

Выборы председателя собрания: Морозюка Алексея Владимировича

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8569,63 КВ.М.	91,58%	172,90 КВ.М.	1,85%	615,10 КВ.М.	6,57%

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбрать председателем собрания: Морозюка Алексея Владимировича

**2. По второму вопросу.** Выборы секретаря собрания, счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.

### Поставлено на голосование:

Выборы счетной комиссии в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны
- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания

- Мещерякову Лидию Петровну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8924,43 КВ.М.	95,37%	211,10 КВ.М.	2,26%	222,10 КВ.М.	2,37%

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбрать счетную комиссию в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны
- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания:

- Мещерякову Лидию Петровну

**3. По третьему вопросу.** О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

### Поставлено на голосование:

Наделить ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,00 КВ.М.	12,10%	7221,63 КВ.М.	77,17%	1004,00 КВ.М.	10,73%

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Не наделять** ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией

АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**4. По четвертому вопросу.** О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**Поставлено на голосование:**

Наделить ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,9 кв.м.	8,41%	8183,33 кв.м.	77,45%	387,40 кв.м.	4,14%

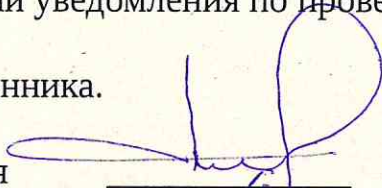
**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Не наделять** ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

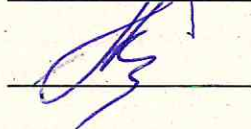
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
2. Акт о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
3. Акт к реестру о вручения решений собственника.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений ТСН «Одуванчик» за 2023г.
5. Регистрационный лист (реестр вручения бюллетеней).
6. Ведомость подсчета голосов внеочередного общего собрания.
7. Протокол счетной комиссии.
8. Акт о размещении уведомления по проведению внеочередного общего собрания.
9. Решение собственника.

Председатель собрания



Морозюк Алексей Владимирович

Секретарь собрания



Мещерякова Лидия Петровна