

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ОДУВАНЧИК»

ИНН/КПП 5030066230/503001001 ОГРН 1095030001615  
143360 МО, Наро-Фоминский г.о., г.Апрелевка, пер. Цветочный, д.11 - офис ТСН  
Тел.: 8(925)160-55-73, E-mail: [tsj.oduvanchic@mail.ru](mailto:tsj.oduvanchic@mail.ru)

## ПРОТОКОЛ № 73

по итогам проведения внеочередного общего собрания собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 проведенного в **форме заочного голосования с 30 июля 2023г. по 15 августа 2023г.** (в том числе в электронном виде)

г. Апрелевка

16 августа 2023г.

По инициативе нижеуказанных членов Правления ТСН «Одуванчик» 29 июля 2023г. было проведено внеочередное общее собрание собственников жилых и нежилых помещений собственников, членов ТСН многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 в форме заочного голосования.

Фамилия Имя Отчество	Дом, квартира	Собственность
Белоус Лариса Григорьевна	дом №8, кв.5	50-50-77/054/2012-177
Губанов Александр Витальевич	дом №17, кв.5	50-50-62/039/2011-333
Мещерякова Лидия Петровна	дом № 4, кв.2	50-АД №884348
Семёнов Павел Валентинович	дом № 6, кв.3	50-50-77/045-2011-411
Морозюк Алексей Владимирович	дом 11, кв.13	50-АБ №217017
Серковский Валерий Станиславович	дом 11, кв.21	50-50-62/071/2010-177
Осиюк Антон Александрович	дом № 11, кв.32	50-АБ №112615

Дата и место подсчета голосов:

16 августа 2023г. Московская область, Наро-Фоминский г.о., г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 11, офис ТСН «Одуванчик».

Время начала голосования:

30 июля 2023 г. 9-00

Время окончания голосования:

15 августа 2023 г. 17-00

Форма собрания:

заочное голосование

Принцип подсчета голосов:

доля в общем имуществе



Председатель собрания:

**Морозюк Алексей Владимирович - 50-АБ  
№217017**

Секретарь собрания:

**Мещерякова Лидия Петровна - 50-АД  
№884348**

**С 30 июля 2023г. по 15 августа 2023г. 2023г.** было объявлено об внеочередном общем собрании собственников жилых и нежилых помещений собственников, членов ТСН «Одуванчик» в заочной форме вышеуказанных многоквартирных домов. Информация (сообщение) о собрании была доведена до каждого собственника на информационных досках, установленных на подъездах, на досках объявлений, данных домов.

Общая полезная площадь помещений МКД по состоянию на 30 июля 2023г. составляет **17663,80 кв.м.** В общем собрании собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в МКД приняли участие собственники, обладающие площадью **9357,63 кв.м.**

**Приняли участие: 52,98% от общего количества голосов всех собственников жилых и нежилых помещений собственников, членов ТСН в МКД. Количество участников - 130 (сто тридцать) собственник, член ТСН. Кворум собран.**

**Внеочередное общее собрание собственников, членов ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Повестка собрания:

1. Выборы на общем собрании собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.
3. О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.
4. О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**1. По первому вопросу.** Выборы председателя собрания.

**Поставлено на голосование:**

Выборы председателя собрания: Морозюка Алексея Владимировича

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших



8569,63 КВ.М.	91,58%	172,90 КВ.М.	1,85%	615,10 КВ.М.	6,57%
------------------	--------	-----------------	-------	-----------------	-------

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбрать председателем собрания: Морозюка Алексея Владимировича

**2. По второму вопросу.** Выборы секретаря собрания, счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании.

#### Поставлено на голосование:

Выборы счетной комиссии в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны
- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания

- Мещерякову Лидию Петровну

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8924,43 КВ.М.	95,37%	211,10 КВ.М.	2,26%	222,10 КВ.М.	2,37%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбрать счетную комиссию в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны
- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания:

- Мещерякову Лидию Петровну

**3. По третьему вопросу.** О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

#### Поставлено на голосование:

Наделить ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,00 КВ.М.	12,10%	7221,63 КВ.М.	77,17%	1004,00 КВ.М.	10,73%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**Не наделять** ТСН «Одуванчик» полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией



АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.



**4. По четвертому вопросу.** О наделении ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**Поставлено на голосование:**

Наделить ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
786,9 кв.м.	8,41%	8183,33 кв.м.	77,45%	387,40 кв.м.	4,14%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**Не наделять** ТСН «Одуванчик» полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией АО «Мособлгаз» о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, перечень которого указан в Приложении № 10 к Протоколу, по форме утверждённой Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. 388/пр.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
2. Акт о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания.
3. Акт к реестру о вручения решений собственника.
4. Реестр собственников жилых и нежилых помещений ТСН «Одуванчик» за 2023г.
5. Регистрационный лист (реестр вручения бюллетеней).
6. Ведомость подсчета голосов внеочередного общего собрания.
7. Протокол счетной комиссии.
8. Акт о размещении уведомления по проведению внеочередного общего собрания.
9. Решение собственника.

Председатель собрания

Морозюк Алексей Владимирович

Секретарь собрания

Мещерякова Лидия Петровна