

Приложение № 2 к Протоколу № 64 от 2 мая 2023 года
Собственников-членов ТСН "Одуванчик" жилых и нежилых
помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу:
Московская область, Наро-Фоминский городской округ,
г.Апрелевка, пер.Цветочный, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,
8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19



Утверждено: общим собранием собственников
жилых и нежилых помещений
Протокол №64 от 2 мая 2023 года

Смета на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСН "Одуванчик"
на период с 01.05.2023 по 30.04.2024гг.

		Всего, год
	Площадь, кв.м.:	17663,8
	количество помещений:	228
1.	Техническое обслуживание помещений	7343639,16
1.1.	Затраты по эксплуатации	6780465,96
1.1.1.	Производственные затраты	6668832,12
1.1.1.1.	Фонд з/платы	5257613,52
1.1.1.2.	Обучение и аттестация кадров	6200,00
1.1.1.3.	Содержание уборочной техники и оборудования, рабочий инструмент, уборочный инвентарь, спецодежда, средства защиты, моющие средства и другой расходный материал	50818,64
1.1.1.4.	Обеспечение нормативно-технического состояния жилого фонда	40443,50
1.1.1.5.	Обеспечение уборки территории в зимний период	348416,25
1.1.1.6.	Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 6, 11 и 15)	60049,92
1.1.1.7.	Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	87290,00
1.1.1.8.	Использование личного транспорта сотрудников	18000,00
1.1.1.9.	Фонд текущего ремонта и обслуживания (дома 6, 11 и 15)	800000,00
1.1.2.	Накладные расходы	111633,84
1.1.2.1.	Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты	64570,72
1.1.2.2.	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	35000,00
1.1.2.3.	Единый налог	12063,00
1.2.	Потребление электроэнергии (общее)	123400,00
1.3.	Потребление электроэнергии (дома 6, 11 и 15)	92550,00
1.4.	Потребление воды (общее)	17750,00
1.5.	Потребление воды (дома 6, 11 и 15)	1420,00
1.6.	Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер	1469,96
1.7.	Обслуживание ВДГО (дома 6, 11 и 15)	37389,91
1.8.	Обслуживание ВДГО (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	103041,09
1.9.	Обслуживание ВКГО	124000,00
1.10.	Покраска газовых труб (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	36303,75
1.10.	Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции	25848,00
2.	Фонд развития	1200000,00
3.	Охрана порядка на территории	1976511,78
	Итого (без коммунальных платежей), год:	10520150,9

**Утверждено общим собранием собственников жилых и нежилых помещений
Приложение № 2 к Протоколу № 64 от 2 мая 2023 года**

**Смета на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСН "Одуванчик"
на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.**

	Всего	Таунхаусы	Квартиры	Нежилые
Площадь, кв.м.	17 663,80	10 761,60	5 967,60	934,60
%% к общей площади	100,00%	60,93%	33,78%	5,29%
количество помещений	228	57	121	50

		Всего, год:	Всего, мес.:				
1.	Техническое обслуживание помещений	Всего, руб.:	7 343 639,16	611 969,93	313 639,56	262 270,68	36 059,70
		за м.кв.			29,15р./м ²	43,95р./м ²	38,59р./м ²
2.	Фонд развития	Всего, руб.:	1 200 000,00	100 000,00	60 924,60	33 784,35	5 291,05
		за м.кв.			5,67р./м ²	5,67р./м ²	5,67р./м ²
3.	Охрана порядка на территории	Всего, руб.:	1 976 511,84	164 709,32	50 079,43	105 869,66	8 760,23
		тариф			878,59р./л.с.	878,59р./л.с.	9,38р./м ²
Итого (без коммунальных платежей):		за месяц, руб.:		876 679,25	424 643,59	401 924,69	50 110,98
		за год, руб:		10 520 151,00	5 095 723,08	4 823 096,28	601 331,76