

Приложение № 10 к протоколу № 49 от 30 апреля 2021г.  
Общего собрания собственников-членов ТСН жилых и нежилых помещений в  
многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область,  
Наро-Фоминский г.о., г.Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4,  
5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19



Принято решением Общего собрания  
собственников-членов ТСН «Одуванчик»  
Протокол № 49 от 30 апреля 2021 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовых территориях  
по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок,  
дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19

### 1. Цели и задачи.

- 1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание на придомовых территориях условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей домов.
- 1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:
  - обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей домов по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19;
  - создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовых территориях;
  - обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовые территории (в том числе гостевого и служебного);
  - создание максимально безопасных условий нахождения на придомовых территориях жильцов дома и их автотранспорта;
  - обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

### 2. Общие положения.

- 2.1. Придомовые территории (огороженная забором её часть) по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 предназначена для совместного её использования жильцами данного домостроения для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.
- 2.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников квартир данного домостроения.
- 2.3. Каждый собственник квартиры в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСН.
- 2.4. Каждый житель дома в своих действиях должен руководствоваться

установленными правилами и согласно действующего законодательства.

### 3. Основные правила.

3.1. На беспрепятственный въезд на огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСН.

*Стоянка на огороженной части придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА!*

3.2. Порядок регистрации предусматривает подачу автовладельцем в Правление ТСН заявления установленного образца с приложением к нему копий документов, подтверждающих принадлежность автомобиля, в количестве не более двух машин на жилое/нежилое помещение (свидетельство о регистрации автотранспортного средства, доверенность, ПТС и т. п.) Собственники нежилых помещений имеют право на беспрепятственный въезд на огороженную часть дворовой территории жилого комплекса ТСН только для разгрузки и погрузки. Постоянные парковочные места для собственников нежилых помещений настоящим положением не предусмотрены также ночная парковка автотранспорта на территории жилого комплекса - Запрещена.

*Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСН и у Службы охраны (контролеров).*

3.3. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта автомобиль имеет право въезда на огороженную часть придомовых территорий, а также парковки в ночное время суток.

3.4. Обязательной регистрации подлежат:

- новые автомобили, в том числе служебные;
- автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

3.5. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право ночной парковки распространяется на легковые автомобили согласно списку.

3.6. Время ночной парковки устанавливается с 20:00 до 08:00 часов.

3.7. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси в сопровождении или по звонку на КПП собственником помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.8. В дневное время по заявкам собственников допускаются на огороженную придомовую территорию:

- автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки;
- гостевые машины при наличии свободных мест в пределах установленного времени с обязательным последующим выездом.

*Въезд автомашин с большой грузоподъемностью ЗАПРЕЩЕНА!*

3.9. Собственники квартир домов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (таунхаусов) осуществляют парковку транспортных средств непосредственно только перед

подъездом, на своей придомовой территории. На общих парковках владельцами квартир домов №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19 (таунхаусов) парковать транспортные средства запрещено.

3.10. На парковке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов, пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час,
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут
- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

**4. Контроль за выполнением настоящего Положения.**

4.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на службу охраны (контролеров).

4.2. Служба охраны (контролеры) не несет ответственность за ущерб, нанесенный собственникам от кражи, повреждение или уничтожения имущества.

4.3. Служба охраны (контролеры) **ИМЕЕТ ПРАВО:**

- настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ;
- в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСН. При этом предлагать размещать автотранспорт на неогороженной придомовой территории дома;
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

4.4. Служба охраны (контролеры) **ОБЯЗАНА:**

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на огороженной придомовой территории;
- решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно списком, утвержденным Правлением ТСН;
- при въезде внесенного в список автотранспорта на огороженную часть придомовой территории, требовать от водителей предъявления пропуска



установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла;

- при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться данными номера пропуска на лобовом стекле автотранспорта, реестром зарегистрированного транспорта, журналом учета гостевых машин;
- при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл, сопровождать автомобиль до подъезда и находиться с ним до его выезда;
- круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
- при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.

**5. Серьезным нарушением настоящего ПОЛОЖЕНИЯ является:**

- нахождение на огороженной территории автомобиля, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта, без согласования со Службой охраны;
- загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5.1. В случае неисполнения настоящего Положения, Правление ТСН должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания членов ТСН, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

**6. Заключение.**

6.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются исключительно Общим собранием членов ТСН по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСН и Жилищным Кодексом РФ.

6.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями жилых /нежилых помещений домов по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 1; 2; 3; 4; 5; 6,7; 8; 9; 10; 11; 12; 14; 15,17,19.