

Приложение № 7 к протоколу № 49 от 30 апреля 2021г.
Общего собрания собственников-членов ТСН жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский г.о., г.Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19



Общим собранием членов ТСН «Одуванчик»
Протоколом № 49 от 30 апреля 2021года

ПОЛОЖЕНИЕ

о Фонде развития Товарищества собственников недвижимости «Одуванчик»

1. **Настоящее положение регулирует порядок создания и ликвидации Фонда развития Товарищества собственников недвижимости «Одуванчик» (Далее – Товарищество), порядок расходования средств Фонда развития, а также порядок контроля за расходованием средств Фонда развития.**
 - 1.1. Фонд развития является неотъемлемой составной частью ежегодной сметы Товарищества. Пополнение Фонда и распоряжение средствами Фонда осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.
 - 1.2. Фонд развития – обособленные средства Товарищества, состоящие из денежных средств в валюте Российской Федерации (Российский Рубль) в наличной и безналичной форме, используемые Товариществом в соответствии с Уставом Товарищества и действующим законодательством в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
 - 1.3. Фонд развития предназначен для накопления денежных средств с целью их оперативного использования на проекты развития Товарищества и непредвиденные расходы, связанные с содержанием общего имущества и управлением многоквартирными домами.
2. **Формирование Фонда развития Товарищества.**
 - Источниками формирования Фонда развития являются:
 - доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
 - доходы от сдачи в аренду общего имущества и ведения иной предпринимательской деятельности Товарищества;
 - доходы от поступления обязательных целевых взносов на формирование Фонда развития в размере, установленном решением общего собрания членов Товарищества;
 - суммы, полученные Товариществом в результате взыскания штрафных санкций, в том числе в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
 - добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Товарищества;
 - иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные Товариществом.
- 2.1. Решения о направлении денежных средств в Фонд развития Товарищества могут быть приняты в отношении определенной суммы денежных средств, из которых

в соответствии с настоящим Положением он формируется, а также в отношении определенных источников поступления денежных средств.

2.2. Решение о направлении денежных средств в Фонд развития Товарищества принимается Правлением Товарищества.

2.3. Решение Правления Товарищества не требуется, если направление денежных средств предусмотрено сметой, принятой на общем собрании членов Товарищества.

3. Цель создания Фонда развития - образование финансовых резервов для осуществления проектов развития Товарищества, а так же покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе на:

- исполнение сметы Товарищества в случае недофинансирования доходных статей сметы;
- предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- иных непредвиденных расходов.

4. Использование денежных средств Фонда развития.

4.1. Собственники помещений не вправе требовать выплаты денежных средств из Фонда развития.

4.2. Средства Фонда развития расходуются по решению Правления Товарищества, и по решению общего собрания членов Товарищества.

4.3. В решении о расходовании средств Фонда развития должны быть указаны:

- цель расходования средств;
- сумма расходов (если ее размер возможно определить при принятии решения);
- получатель средств.

4.4. Сделки, по которым расходуются средства Фонда развития Товарищества, совершаются на основании решения Правления Товарищества об использовании средств Фонда развития Товарищества, за исключением случаев, когда решение о заключении таких сделок в соответствии с действующим законодательством и Уставом Товарищества требует решения общего собрания членов Товарищества.

5. Информация о состоянии Фонда развития и расходовании его средств представляется Правлением Товарищества его членам по окончании финансового года.

5.1. Планируемый и фактически накопленный размер Фонда развития ежегодно указываются в смете на соответствующий финансовый год.

5.2. Контроль за использованием средств Фонда развития осуществляет ревизионная комиссия Товарищества, которая обязана ежегодно по итогам финансового года проводить проверку использования средств Фонда развития, готовить заключение по результатам проверки и отчитываться перед общим собранием членов Товарищества.

6. Действие Положения.

6.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Товарищества.

6.2. Изменение настоящего Положения принимается в порядке, предусмотренном для его утверждения с обязательной ссылкой на изменяемый или отменяемый пункт настоящего Положения.

- 6.3. Если в результате изменения законодательства отдельные статьи настоящего Положения вступят с ним в противоречие, Положение следует применять в части, не противоречащей законодательству.
- 6.4. Решение о прекращении действия настоящего Положения принимает общее собрание членов Товарищества.

