

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ОДУВАНЧИК»

ИНН/КПП 5030066230/503001001, ОГРН 1095030001615

**143360, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г.Апрелевка,
Цветочный пер. дом 11, офис - Правление ТСН «Одуванчик», E-mail: tsj.oduvanchik@mail.ru,
8(925) 160-55-73**

ПРОТОКОЛ № 49

по итогам проведения годового общего собрания собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19, проведенного в **форме заочного голосования с 5 апреля 2021 г. по 29 апреля 2021г.**

г. Апрелевка

30 апреля 2021г.

По инициативе нижеуказанных членов Правления ТСН «Одуванчик» в период **с 5 апреля 2021 г. по 29 апреля 2021г.** года было проведено годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСН многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г.Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 в форме заочного голосования.

- Мещерякова Лидия Петровна, дом № 4, кв.2, 50-АД №884348
- Семенов Павел Валентинович, д.6, кв. 3, 50-50-77/045/2011-411
- Белоус Лариса Григорьевна, д.8, кв. 5, 50-50-77/054/2012-177
- Минасян Николай Михайлович, дом № 9, кв.5, 50-АЕ №207042
- Морозюк Алексей Владимирович, дом 11, кв.13, 50-50-77/048/2010-109
- Серковский Валерий Станиславович, дом № 11, кв.24, 50-АБ №778529
- Осиюк Антон Александрович, дом № 11, кв.32, 50-АБ №112615
- Губанов Александр Витальевич, дом № 17, кв.5, 50-50-62/039/2011-333

Дата и место подсчета голосов: **30.04.2021г.** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 11, офис ТСН «Одуванчик».

Время начала голосования: **5 апреля 2021 г. 09-00**

Время окончания голосования: **29 апреля 2021 г. 18-00**

Форма собрания: **заочное голосование**

Принцип подсчета голосов: **доля в общем имуществе**

Председатель собрания: **Морозюк Алексей Владимирович - 50-50-77/048/2010-109**

Секретарь собрания: **Мещерякова Лидия Петровна - 50-АД №884348**

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирных домах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 по адресу: город Апрелевка, Цветочный пер., собственники владеют 17663,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в домах, собственники-члены ТСН владеют 15653,77 кв.м., что составляет 88,62% голосов (от 100% голосов собственников). **ТСН правомочно.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

За период проведения заочного голосования в нем приняли участие 77,48% от общего количества голосов всех собственников-членов ТСН. **Кворум собран. Общее собрание собственников, членов ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Состав счетной комиссии: Почкалова Алла Евгеньевна, Белоус Лариса Григорьевна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы на общем собрании собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.
3. Утверждение сметы доходов и расходов и установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на период 01.05.2021г. - 30.04.2022г.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.
5. Утверждение плана работ ТСН «Одуванчик» на период 01.05.2021г.- 30.04.2022г.
6. Утверждение «Положения о фонде развития ТСН «Одуванчик».
7. Утверждение «Положения о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовых территориях по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19».
8. Утверждение «Положения о правилах пользования общим имуществом МКД».
9. Утверждение и установление численности состава членов Ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» в количестве 3 (Трёх) человек и проведение голосования по следующим кандидатурам по фамильно:
 - Руссу Нина Сергеевна, дом №7, кв.1
 - Романов Антон Юрьевич, дом №11, кв.16
 - Синютина Светлана Ивановна, дом №15, кв.33

- Пукало Кристина Юрьевна, дом №15, кв.70
 - Мисникова Надежда Николаевна, дом №17, кв.6
10. Утверждение состава членов Правления ТСН «Одуванчик» и проведение голосования списком в следующем составе в количестве 8 человек:
- Мещерякова Лидия Петровна, дом №4, кв.2
 - Семенов Павел Валентинович, дом №6, кв.3
 - Белоус Галина Григорьевна, дом №8, кв.5
 - Минасян Николай Михайлович, дом №9, кв.5
 - Морозюк Алексей Владимирович, дом №11, кв.13
 - Серковский Валерий Станиславович, дом №11, кв.24
 - Осиюк Антон Александрович, дом №11, кв.32
 - Губанов Александр Витальевич, дом №17, кв.5
-

1. По первому вопросу. Выборы председателя собрания.

Поставлено на голосование:

Выборы председателя собрания: Морозюка Алексея Владимировича

«ЗА» - 96,16%

«ПРОТИВ» - 1,94%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Выбрать председателем собрания: Морозюка Алексея Владимировича

2. По второму вопросу. Выборы секретаря собрания, счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании.

Поставлено на голосование:

Выборы счетной комиссии в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны

- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания

- Мещерякову Лидию Петровну

«ЗА» - 98,11%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,89%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Выбрать счетную комиссию в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны

- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания:

- Мещерякову Лидию Петровну

3. По третьему вопросу. Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2021 – 30.04.2022гг.

Поставлено на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов, установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2021 – 30.04.2022гг.

«ЗА» - 71,75%

«ПРОТИВ» - 14,10%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,15%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить смету доходов и расходов, установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2021 – 30.04.2022гг.

4. По четвертому вопросу. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Поставлено на голосование:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

«ЗА» - 70,40%

«ПРОТИВ» - 6,61%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22,99%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

5. По пятому вопросу. Утверждение плана работ ТСН «Одуванчик» на период 01.05.2021 – 30.04.2022гг.

Поставлено на голосование:

Утвердить план работ ТСН «Одуванчик» на период 01.05.2021 – 30.04.2022гг.

«ЗА» - 74,08%

«ПРОТИВ» - 12,84%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,07%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить план работ ТСН «Одуванчик» на период 01.05.2021 – 30.04.2022гг.

6. По шестому вопросу. Утверждение «Положения о фонде развития ТСН «Одуванчик».

Поставлено на голосование:

Утвердить «Положение о фонде развития ТСН «Одуванчик».

«ЗА» - 78,97%

«ПРОТИВ» - 8,09%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить «Положение о фонде развития ТСН «Одуванчик».

7. По седьмому вопросу. Утверждение «Положения о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовых территориях по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19».

Поставлено на голосование:

Утвердить «Положение о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовых территориях по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19».

«ЗА» - 90,69%

«ПРОТИВ» - 3,37%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить «Положение о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовых территориях по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19».

8. По восьмому вопросу. Утверждение «Положения о правилах пользования общим имуществом МКД».

Поставлено на голосование:

Утвердить «Положение о правилах пользования общим имуществом МКД».

«ЗА» - 83,80%

«ПРОТИВ» - 7,11%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,10%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить «Положение о правилах пользования общим имуществом МКД».

9. По девятому вопросу. Утверждение и установление численности состава членов Ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» в количестве 3 (Трёх) человек и проведение голосования по следующим кандидатурам по фамильно:

- Руссу Нина Сергеевна, дом №7, кв.1
- Романов Антон Юрьевич, дом №11, кв.16
- Синютина Светлана Ивановна, дом №15, кв.33
- Пукало Кристина Юрьевна, дом №15, кв.70
- Мисникова Надежда Николаевна, дом №17, кв.6

Поставлено на голосование:

Утвердить и установить численность состава членов Ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» в количестве 3 (Трёх) человек и провести голосование по следующим кандидатурам по фамильно:

- Руссу Нина Сергеевна, дом №7, кв.1
- Романов Антон Юрьевич, дом №11, кв.16
- Синютина Светлана Ивановна, дом №15, кв.33
- Пукало Кристина Юрьевна, дом №15, кв.70
- Мисникова Надежда Николаевна, дом №17, кв.6

Фамилия Имя Отчество	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Руссу Нина Сергеевна	88,19%	4,08%	7,73%
Романов Антон Юрьевич	78,75%	9,48%	11,78%
Синютина Светлана Ивановна	74,48%	9,35%	16,17%
Пукало Кристина Юрьевна	65,00%	18,72%	16,28%
Мисникова Надежда Николаевна	64,81%	20,26%	14,94%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить и установить численность состава членов Ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» в количестве 3 (Трёх) человек в составе:

- Руссу Нина Сергеевна, дом №7, кв.1
- Романов Антон Юрьевич, дом №11, кв.16
- Синютина Светлана Ивановна, дом №15, кв.33

10. По десятому вопросу. Утверждение состава членов Правления ТСН «Одуванчик» и проведение голосования списком в следующем составе в количестве 8 человек:

- Мещерякова Лидия Петровна, дом №4, кв.2
- Семенов Павел Валентинович, дом №6, кв.3
- Белоус Галина Григорьевна, дом №8, кв.5
- Минасян Николай Михайлович, дом №9, кв.5
- Морозюк Алексей Владимирович, дом №11, кв.13
- Серковский Валерий Станиславович, дом №11, кв.24
- Осиюк Антон Александрович, дом №11, кв.32
- Губанов Александр Витальевич, дом №17, кв.5

Поставлено на голосование:

Утвердить состав членов Правления ТСН «Одуванчик» и провести голосование списком в следующем составе в количестве 8 человек:

- Мещерякова Лидия Петровна, дом №4, кв.2
- Семенов Павел Валентинович, дом №6, кв.3
- Белоус Галина Григорьевна, дом №8, кв.5
- Минасян Николай Михайлович, дом №9, кв.5
- Морозюк Алексей Владимирович, дом №11, кв.13
- Серковский Валерий Станиславович, дом №11, кв.24
- Осиюк Антон Александрович, дом №11, кв.32
- Губанов Александр Витальевич, дом №17, кв.5

«ЗА» - 79,54%

«ПРОТИВ» - 11,93%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,53%

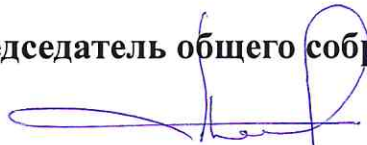
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить состав членов Правления ТСН «Одуванчик» в количестве 8 человек:

- Мещерякова Лидия Петровна, дом №4, кв.2
- Семенов Павел Валентинович, дом №6, кв.3
- Белоус Галина Григорьевна, дом №8, кв.5

- Минасян Николай Михайлович, дом №9, кв.5
- Морозюк Алексей Владимирович, дом №11, кв.13
- Серковский Валерий Станиславович, дом №11, кв.24
- Осиюк Антон Александрович, дом №11, кв.32
- Губанов Александр Витальевич, дом №17, кв.5

Председатель общего собрания



Морозюк Алексей Владимирович 30.04.2021
(дата)

Секретарь общего собрания



Мещерякова Лидия Петровна 30.04.2021
(дата)

Прошито и прокумеровано
4 листа (7 страниц)

Председатель Президиума

