

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ОДУВАНЧИК»

ИНН/КПП 5030066230/503001001 ОГРН 1095030001615  
143360 МО, Наро-Фоминский район, г.Апрелевка, пер. Цветочный, д.3, кв.2  
Тел.: 8(925)160-55-73, E-mail: tsj.oduvanchic@mail.ru

## ПРОТОКОЛ № 25

по итогам проведения годового общего собрания собственников, членов ТСЖ жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 проведенного в форме заочного голосования с 15 марта 2019 г. по 15 апреля 2019г.

г. Апрелевка

16 апреля 2019г.

По инициативе нижеуказанных членов Правления ТСЖ «Одуванчик» в период с 15 марта 2019 г. по 15 апреля 2019г. года было проведено годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСЖ многоквартирных домах расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 в форме заочного голосования.

Мещерякова Лидия Петровна	(дом № 4, кв.2),	50-АД №884348
Вечканов Валерий Владимирович	(дом № 2, кв.4),	50-АЗ № 105251
Минасян Николай Михайлович	(дом № 9, кв.5),	50-АЕ №207042
Назарова Анна Александровна	(дом № 17, кв.3),	50-АГ №255908
Серковский Валерий Станиславович	(дом № 11, кв.24),	50-АБ №778529
Морозюк Алексей Владимирович	(дом 11, кв.13),	50-АБ №217017
Осиюк Антон Александрович	(дом № 11, кв.32 )	50-АБ №112615

Дата и место подсчета голосов: **16.04.2019г.** Московская область, Наро-Фоминский район, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 11, офис ТСЖ «Одуванчик».

Время начала голосования: **15 марта 2019 г. 09-00**

Время окончания голосования: **15 апреля 2019г. 18-00**

Форма собрания: **заочное голосование**

Принцип подсчета голосов: **доля в общем имуществе**

Председатель собрания: **Морозюк Алексей Владимирович - 50-АБ №217017**

Секретарь собрания: **Губанов Александр Витальевич - 50-АВ №099770**

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирных домах 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 по адресу: город Апрелевка, Цветочный пер., собственники владеют 17135,18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в домах,

что составляет 82,86% голосов (от 100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

За период проведения заочного голосования в нем приняли участие 68,07% от общего количества голосов всех собственников членов ТСЖ. **Кворум собран.** Общее собрание собственников, членов ТСЖ «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Состав счетной комиссии:** Почкалова Алла Евгеньевна, Серковский Валерий Станиславович.

#### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Выборы на общем собрании собственников, членов ТСЖ жилых и нежилых помещений, председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.
3. Утверждение сметы доходов и расходов и установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Одуванчик» на 2019-2020гг.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.
5. Выборы состава членов Правления ТСЖ «Одуванчик» и проведение голосования по фамильно по следующим кандидатурам (**не более 9 (девяти) членов правления**)

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| • Белоус Лариса Григорьевна        | дом №8, кв.5    |
| • Вечканов Валерий Владимирович    | дом №2, кв.4    |
| • Губанов Александр Витальевич     | дом №17, кв.5   |
| • Гулева Дарья Павловна            | дом №15, кв.44  |
| • Мещерякова Лидия Петровна        | дом №4, кв.2    |
| • Минасян Николай Михайлович       | дом № 9, кв.5   |
| • Морозюк Алексей Владимирович     | дом № 11, кв.13 |
| • Назарова Анна Александровна      | дом №17, кв.3   |
| • Осюк Антон Александрович         | дом №11, кв.32  |
| • Павлов Алексей Алексеевич        | дом №2, кв.2    |
| • Семёнов Павел Валентинович       | дом №6, кв.3    |
| • Серковский Валерий Станиславович | дом № 11, кв.24 |
| • Щербакова Елена Николаевна       | дом №15, кв.45  |

6. Утверждение состава членов ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» и проведение голосования списком в следующей составе.

- Баклагина Татьяна Сергеевна дом №15, кв.38
- Великорода Юрий Павлович дом №17, кв.2
- Радченко Екатерина Сергеевна дом №11, кв.9

7. Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик».

8. Обозначение мест парковки краской на асфальте напротив многоквартирных домов №11, 15 (у выходов из подъездов) для специального транспорта.

9. Утверждение тарифа по статье «Фонд развития» (5,67 руб. 00 коп. на квадратный метр жилого помещения).

10. Утверждение технического задания, плана-графика, источника финансирования из статьи «Фонд развития», проекта на комплексное благоустройство и озеленение территории жилого комплекса ТСЖ «Одуванчик».

11. Присоединение к ТСЖ «Одуванчик» дом № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер. (на основании протокола №3 от 02 декабря общего собрания собственников).

12. Внесение изменений в устав ТСЖ «Одуванчик» в связи с присоединением дома № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер.

**1. По первому вопросу.** Выборы председателя собрания.

**Поставлено на голосование:**

Выборы председателя собрания: Морозюка Алексея Владимировича

«ЗА» - 93,02%

«ПРОТИВ» - 2,52%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,46%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Выбрать председателем собрания: Морозюка Алексея Владимировича

**2. По второму вопросу.** Выборы секретаря собрания, счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании.

**Поставлено на голосование:**

Выборы счетной комиссии в составе:

-Почкаловой Аллы Евгеньевны

-Серковского Валерия Станиславовича

«ЗА» - 95,41%

«ПРОТИВ» - 2,32%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,27%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Выбрать счетную комиссию в составе:

-Почкаловой Аллы Евгеньевны

-Серковского Валерия Станиславовича

Выбрать секретарем собрания: Губанова Александра Витальевича

**3. По третьему вопросу.** Утверждение сметы доходов и расходов и установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Одуванчик» на 2019-2020гг.

**Поставлено на голосование:**

Утверждение сметы доходов и расходов и установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Одуванчик» на 2019-2020гг.

«ЗА» - 86,74%

«ПРОТИВ» - 8,16%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,10%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить смету доходов и расходов и установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества ТСЖ «Одуванчик» на 2019-2020гг.

**4. По четвертому вопросу.** Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.

**Поставлено на голосование:**

Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.

«ЗА» - 89,3%

«ПРОТИВ» - 1,31%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,39%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.

**5. По пятому вопросу.** Утверждение кандидатур в состав членов правления ТСЖ «Одуванчик» и проведение голосования пофамильно по следующим кандидатурам .

**Поставлено на голосование:**

Утвердить состав членов правления ТСЖ «Одуванчик» и провести голосование пофамильно по следующим кандидатурам:

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| • Белоус Лариса Григорьевна        | дом №8, кв.5    |
| • Вечканов Валерий Владимирович    | дом №2, кв.4    |
| • Губанов Александр Витальевич     | дом №17, кв.5   |
| • Гулева Дарья Павловна            | дом №15, кв.44  |
| • Мещерякова Лидия Петровна        | дом №4, кв.2    |
| • Минасян Николай Михайлович       | дом № 9, кв.5   |
| • Морозюк Алексей Владимирович     | дом № 11, кв.13 |
| • Назарова Анна Александровна      | дом №17, кв.3   |
| • Осиюк Антон Александрович        | дом №11, кв.32  |
| • Павлов Алексей Алексеевич        | дом №2, кв.2    |
| • Семёнов Павел Валентинович       | дом №6, кв.3    |
| • Серковский Валерий Станиславович | дом № 11, кв.24 |
| • Щербакова Елена Николаевна       | дом №15, кв.45  |

Фамилия Имя Отчество	За	Против	Воздержался
Морозюк Алексей Владимирович	87,17%	2,52%	10,31%
Белоус Лариса Григорьевна	76,31%	9,52%	14,17%
Минасян Николай Михайлович	75,47%	6,47%	18,05%
Серковский Валерий Станиславович	74,97%	10,37%	14,66%
Павлов Алексей Алексеевич	74,80%	2,99%	22,21%
Семёнов Павел Валентинович	74,56%	5,61%	19,83%
Осиюк Антон Александрович	74,16%	4,22%	21,62%
Мещерякова Лидия Петровна	72,58%	5,95%	21,47%
Губанов Александр Витальевич	69,58%	15,72%	14,70%
Назарова Анна Александровна	68,38%	8,41%	23,21%
Вечканов Валерий Владимирович	66,07%	16,28%	17,65%
Гулева Дарья Павловна	62,02%	8,15%	29,82%
Щербакова Елена Николаевна	57,02%	13,97%	29,02%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить состав членов правления ТСЖ «Одуванчик» сроком на 2 года:

- Белоус Лариса Григорьевна дом №8, кв.5
- Губанов Александр Витальевич дом №17, кв.5
- Мещерякова Лидия Петровна дом №4, кв.2
- Минасян Николай Михайлович дом № 9, кв.5
- Морозюк Алексей Владимирович дом № 11, кв.13
- Осиюк Антон Александрович дом №11, кв.32
- Павлов Алексей Алексеевич дом №2, кв.2
- Семёнов Павел Валентинович дом №6, кв.3
- Серковский Валерий Станиславович дом № 11, кв.24

**6. По шестому вопросу.** Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» и проведение голосования списком.

#### Поставлено на голосование:

Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» и проведение голосования списком.

Баклагина Татьяна Сергеевна дом №15, кв.38

Великорода Юрий Павлович дом №17, кв.2

Радченко Екатерина Сергеевна дом №11, кв.9

«ЗА» - 90,69%

«ПРОТИВ» - 0,33%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,98%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик» списком в следующем составе.

Баклагина Татьяна Сергеевна дом №15, кв.38

Великорода Юрий Павлович дом №17, кв.2

Радченко Екатерина Сергеевна дом №11, кв.9

**7. По седьмому вопросу.** Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик».

**Поставлено на голосование:**

Утверждение «Положения о ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик».

«ЗА» - 92,49%

«ПРОТИВ» - 0,33%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,18%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить «Положение о ревизионной комиссии ТСЖ «Одуванчик».

**8. По восьмому вопросу.** Обозначение мест парковки краской на асфальте напротив многоквартирных домов №11, 15 (у выходов из подъездов) для специального транспорта.

**Поставлено на голосование:**

Обозначение мест парковки краской на асфальте напротив многоквартирных домов №11,15 (у выходов из подъездов) для специального транспорта.

«ЗА» - 74,62%

«ПРОТИВ» - 9,24%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,14%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Обозначить места парковки краской на асфальте напротив многоквартирных домов №11,15 (у выходов из подъездов) для специального транспорта.

**9. По девятому вопросу.** Утверждение тарифа по статье «Фонд развития» (5,67 руб., 00коп. на квадратный метр жилого помещения).

**Поставлено на голосование:**

Утверждение тарифа по статье «Фонд развития» (5,67 руб.,00коп. на квадратный метр жилого помещения).

«ЗА» - 63,44%

«ПРОТИВ» - 24,44%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,12%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить тариф по статье «Фонд развития» (5,67 руб.,00коп. на квадратный метр жилого помещения).

**10. По десятому вопросу.** Утверждение технического задания, плана–графика, источника финансирования из статьи «Фонд развития», проекта на комплексное благоустройство и озеленение территории жилого комплекса ТСЖ «Одуванчик».

**Поставлено на голосование:**

Утверждение технического задания, плана–графика, источника финансирования из статьи «Фонд развития», проекта на комплексное благоустройство и озеленение территории жилого комплекса ТСЖ «Одуванчик».

«ЗА» - 74,77%

«ПРОТИВ» - 12,62%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,60%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Утвердить техническое задания, плана-графика, источника финансирования из статьи «Фонд развития», проекта на комплексное благоустройство и озеленение территории жилого комплекса ТСЖ «Одуванчик».

**11. По одиннадцатому вопросу.** Присоединение к ТСЖ «Одуванчик» дом № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер. (на основании протокола №3 от 02 декабря общего собрания собственников).

**Поставлено на голосование:**

Присоединение к ТСЖ «Одуванчик» дом № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер. (на основании протокола №3 от 02 декабря общего собрания собственников).

«ЗА» - 90,55%

«ПРОТИВ» - 12,62%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,60%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Присоединить к ТСЖ «Одуванчик» дом № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер. (на основании протокола №3 от 02 декабря общего собрания собственников).

**12. По двенадцатому вопросу.** Внесение изменений в устав ТСЖ «Одуванчик» в связи с присоединением дома № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер.

**Поставлено на голосование:**

Внесение изменений в устав ТСЖ «Одуванчик» в связи с присоединением дома № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер.

«ЗА» - 90,42%

«ПРОТИВ» - 2,84%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,75%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Внести изменения в устав ТСЖ «Одуванчик» в связи с присоединением дома № 6 по адресу: г. Апрелевка, Цветочный пер.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников, членов ТСЖ жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на 22 л., в 1 экз. (Приложение №1);
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего годового собрания собственников, членов ТСЖ жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на 3 л., в 1 экз. (Приложение №2);
- 3) Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения и уведомления о результатах (итогах) проведения общего годового собрания собственникам, членам ТСЖ жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на 29 л., в 1 экз. (Приложение №3);
- 4) Список присутствующих на общем годовом собрании собственников, членов ТСЖ жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на 33 л., в 1 экз. (Реестр вручения бюллетеней), (Приложение №4);

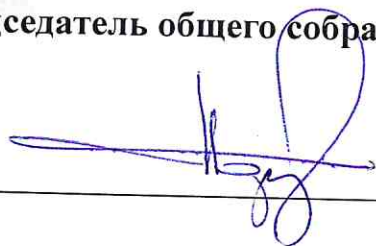
5) Копия сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019-2020гг. ТСЖ «Одуванчик» на 2л. в 1 экз.(Приложение №5).

6) Решения собственников, членов ТСЖ жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах составляет 129 шт. x 7 (стр.) = 903л. (Приложение №6);

(8л.(итоговый протокол)+22(реестр собственников)+ 3л.(сообщение)+71л. (документы, подтверждающие)+ 33 л.( Реестр вручения бюллетеней)+2л.(смета)+903л.(решения собственников)=1042л.

**Всего: 1042л. (Одна тысяча сорок два листа).**

**Председатель общего собрания**



Морозюк Алексей Владимирович

16.04.20

(дата)

**Секретарь общего собрания**

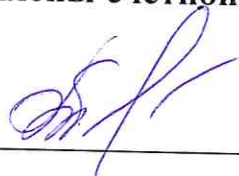


Губанов Александр Витальевич

16.04.2019

(дата)

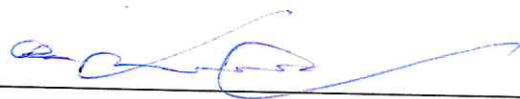
**Члены счетной комиссии:**



Почкалова Алла Евгеньевна

16.04.2019

(дата)



Серковский Валерий Станиславович

16.04.20

(дата)