

<b>1. Техническое обслуживание помещений</b>	
<b>1.1. Затраты по эксплуатации</b>	
<b>1.1.1. Производственные затраты</b>	
1.1.1.1. Фонд з/платы	Средства, выделяемые на оплату труда сотрудников ТСН
1.1.1.2. Обучение и аттестация кадров	Средства, выделяемые на обучение и аттестацию сотрудников ТСН (техника безопасности и охрана труда, электробезопасность 3-й разряд — допуск к работе с электричеством до 1000 Вольт
1.1.1.3. Содержание уборочной техники и оборудования, рабочий инструмент, уборочный инвентарь, спецодежда, средства защиты, моющие средства и другой расходный материал	Средства, выделяемые на приобретение, содержание и ремонт уборочной техники и другого оборудования, покупка необходимых технических жидкостей и топлива, на приобретение инструментов, уборочного инвентаря, спецодежды, средств защиты, моющих средств и других расходных материалов (биты, сверла, шурупы и т. д.). Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.1.4. Обеспечение нормативно-технического состояния жилого фонда	Средства, выделяемые на замеры сопротивления изоляции, ремонт и аттестацию общих приборов учета электроэнергии, утилизацию ртутосодержащих ламп, обслуживание огнетушителей и гидрантов, на уничтожение и профилактику появления грызунов и насекомых и другие необходимые виды работ. Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.1.5. Обеспечение уборки территории в зимний период	Средства, выделяемые на приобретение противогололедных реагентов и на механизированную уборку территории от снега. Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.1.6. Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на уборку снега (по необходимости) с кровель домов 6, 11, 15. Расчет ведется из учета средств, потраченных в прошлом году, с учетом роста цен с округлением вверх до тысячи. Перерасход покрывается из фонда текущего ремонта и обслуживания.
1.1.1.7. Уборка наледей и снега по краю кровли (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)	Средства, выделяемые на уборку наледи по краю кровли (по необходимости) с кровель домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19. Расчет ведется из учета средств, потраченных в прошлом году, с учетом роста цен с округлением вверх до тысячи. Перерасход учитывается в смете следующего года.
1.1.1.8. Использование личного транспорта сотрудников	Средства, выделяемые сотруднику ТСН для использования личного транспорта для нужд ТСН (согласно постановления об использовании личного транспорта)
1.1.1.9. Фонд текущего ремонта и обслуживания (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на текущий ремонт и обслуживание общей собственности домов 6, 11 и 15, включает в себя ремонт и аттестацию приборов учета домов 6, 11, 15 (общих счетчиков учета расхода электроэнергии, общих счетчиков учета расхода воды), покраску газовых труб, а так же вызов вышки и другой спецтехники для нужд этих домов.
<b>1.1.2. Накладные расходы</b>	
1.1.2.1. Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты	Средства, выделяемые на оплату Связи, Интернета, услуг почты России, содержания оргтехники, приобретения канцтоваров и других информационных услуг. Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.2.2. Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	Средства, выделяемые на оплату услуг банка (банковское обслуживание, комиссия и др.). Перерасход покрывается из фонда развития.
1.1.2.3. Единый налог	Средства, выделяемые на налоговые выплаты по УСН
<b>1.2. Потребление электроэнергии (общее)</b>	Средства, выделяемые на оплату электроэнергии, затраченной на общие нужды ТСН. Из расчета 20000 кВт/год по текущему тарифу
<b>1.3. Потребление электроэнергии (дома 6, 11 и 15)</b>	Средства, выделяемые на оплату электроэнергии, затраченной на нужды домов 6, 11 и 15. Из расчета 15000 кВт/год по текущему тарифу
<b>1.4. Потребление воды (общее)</b>	Средства, выделяемые на оплату воды, расходуемой на общие нужды ТСН (полив, заливка катка и т.д.). Из расчета 250 куб.м. в год по текущему тарифу

1.5.	<b>Потребление воды (дома 6, 11 и 15)</b>	Средства, выделяемые на оплату воды, расходуемой на уборку подъездов домов 6, 11 и 15. Из расчета 20 куб.м. в год по текущему тарифу
1.6.	<b>Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер</b>	Средства, выделяемые на обслуживание, проверку и ремонт калиток, ворот, шлагбаума и системы видеонаблюдения
1.7.	<b>Обслуживание ВДГО (дома 6, 11 и 15)</b>	Средства, выделяемые на проверку общего газопровода домов 6, 11 и 15
1.8.	<b>Обслуживание ВДГО (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)</b>	Средства, выделяемые на проверку общего газопровода домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19
1.9.	<b>Обслуживание ВКГО</b>	Средства, выделяемые на аварийно-диспетчерское обеспечение, техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), включающее в себя проверку и ремонт газопровода и запорного крана до счетчика.
1.10.	<b>Покраска газовых труб (дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19)</b>	Средства, выделяемые на покраску общего газопровода домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19
1.10.	<b>Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции</b>	Средства, выделяемые на проверку и обслуживание дымоходов и вентиляции домов 6, 11 и 15. Проводится 2 раза в год. Расчет ведется из учета средств, потраченных в прошлом году с учетом роста цен с округлением вверх до тысячи.
2.	<b><u>Фонд развития</u></b>	Средства, выделяемые на ремонт общего имущества и развитие ТСН.
3.	<b><u>Охрана порядка на территории</u></b>	Средства, выделяемые на организацию охраны порядка на территории ТСН