

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ОДУВАНЧИК»

ИНН/КПП 5030066230/503001001, ОГРН 1095030001615

143360, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г.Апрелевка,
Цветочный пер. дом 11, офис - Правление ТСН «Одуванчик», E-mail: tsj.oduvanchic@mail.ru,
8(925) 160-55-73

ПРОТОКОЛ № 64

по итогам проведения годового общего собрания собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19, проведенного в **форме заочного голосования с 13 марта 2023г. по 30 апреля 2023г.**

г. Апрелевка

02 мая 2023г.

По инициативе нижеуказанных членов Правления ТСН «Одуванчик» в период с 13 марта 2023 г. по 30 апреля 2023г. года было проведено годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСН многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г.Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 **в форме заочного голосования.**

Фамилия Имя Отчество	Дом, квартира	Собственность
Белоус Лариса Григорьевна	дом №8, кв.5	50-50-77/054/2012-177
Губанов Александр Витальевич	дом №17, кв.5	50-50-62/039/2011-333
Мещерякова Лидия Петровна	дом № 4, кв.2	50-АД №884348
Семёнов Павел Валентинович	дом № 6, кв.3	50-50-77/045-2011-411
Морозюк Алексей Владимирович	дом 11, кв.13	50-АБ №217017
Серковский Валерий Станиславович	дом 11, кв.21	50-50-62/071/2010-177
Осиюк Антон Александрович	дом № 11, кв.32	50-АБ №112615

Дата и место подсчета голосов: **02.05.2023г.** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 11, офис ТСН «Одуванчик».

<u>Время начала голосования:</u>	13 марта 2023 г. 09-00
<u>Время окончания голосования:</u>	30 апреля 2023 г. 18-00
<u>Форма собрания:</u>	заочное голосование
<u>Принцип подсчета голосов:</u>	доля в общем имуществе
<u>Председатель собрания:</u>	Морозюк Алексей Владимирович - 50-50-77/048/2010-109
<u>Секретарь собрания:</u>	Мещерякова Лидия Петровна - 50-АД №884348

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирных домах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 по адресу: город Апрелевка, Цветочный пер., собственники владеют **17663,80 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в домах, собственники-члены ТСН владеют **15653,77 кв.м.**, что составляет 88,62% голосов (от 100% голосов собственников). **ТСН правомочно.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

За период проведения заочного голосования в нем приняли участие **59,21%** от общего количества голосов всех собственников-членов ТСН. **Кворум собран. Общее собрание собственников, членов ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.**

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Состав счетной комиссии: Почкалова Алла Евгеньевна, Белоус Лариса Григорьевна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы на общем собрании собственников-членов ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений, председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания и счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.
3. Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на **01.05.2023г. – 30.04.2024г.**
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за период с **01.01.2022-31.12.2022г.**
5. Утверждение отчёта управляющей организации о выполненных за отчётный период (2022) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19.

6. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 на период с **01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

7. Утверждение продления полномочий действующего состава членов Правления ТСН «Одуванчик» в количестве 7 (семи) человек:

- Мещерякова Лидия Петровна, дом №4, кв.2;
- Семёнов Павел Валентинович, дом №6, кв.3;
- Белоус Лариса Григорьевна, дом №8, кв.5;
- Морозюк Алексей Владимирович, дом №11, кв.13;
- Серковский Валерий Станиславович, дом №11, кв.24;
- Осюк Антон Александрович, дом №11, кв.32;
- Губанов Александр Витальевич, дом №17, кв.5.

8. Утверждение кандидатуры Ваньковича Игната Андреевича в члены Правления ТСН «Одуванчик».

9. Утверждение кандидатуры Калгановой Елены Николаевны в члены Правления ТСН «Одуванчик».

В связи с вышеприведенными обстоятельствами, было принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования в период с **13.03.2023г. по 30.04.2023г.**

1. По первому вопросу. Выборы председателя собрания.

Поставлено на голосование:

Выборы председателя собрания: Морозюка Алексея Владимировича

«ЗА» - 90,52%

«ПРОТИВ» - 3,65%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбрать председателем собрания: Морозюка Алексея Владимировича

2. По второму вопросу. Выборы секретаря собрания, счетной комиссии для осуществления подсчёта голосов на общем собрании.

Поставлено на голосование:

Выборы счетной комиссии в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны

- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания

- Мещерякову Лидию Петровну

«ЗА» - 98,29%

«ПРОТИВ» - 0,00%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,71%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Выбрать счетную комиссию в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны

- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания:

- Мещерякову Лидию Петровну

3. По третьему вопросу. Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на **01.05.2023г. – 30.04.2024г.**

Поставлено на голосование:

Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на **01.05.2023г. – 30.04.2024г.**

«ЗА» - 78,62%

«ПРОТИВ» - 8,15%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,23%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на **01.05.2023г. – 30.04.2024г.**

4. По четвертому вопросу. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Поставлено на голосование:

Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год.

«ЗА» - 78,63%

«ПРОТИВ» - 4,27%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,37%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

5. По пятому вопросу. Утверждение отчёта управляющей организации о выполненных за отчётный период (2022) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19.

Поставлено на голосование:

Утверждение отчёта управляющей организации о выполненных за отчётный период (2022) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19.

«ЗА» - 79,46%

«ПРОТИВ» - 2,29%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,25%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утвердить отчёт управляющей организации о выполненных за отчётный период (2022) работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19.

6. По шестому вопросу. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 на период с **01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

Поставлено на голосование:

Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 на период с **01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

«ЗА» - 78,34%

«ПРОТИВ» - 7,73%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу: г. Апрелевка, пер. Цветочный, д.№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 на период с **01.05.2023г. по 30.04.2024г.**

7. По седьмому вопросу. Утверждение продления полномочий действующего состава членов Правления ТСН «Одуванчик» в количестве 7 (семи) человек:

- Мещерякова Лидия Петровна, дом №4, кв.2;
- Семёнов Павел Валентинович, дом №6, кв.3;
- Белоус Лариса Григорьевна, дом №8, кв.5;
- Морозюк Алексей Владимирович, дом №11, кв.13;
- Серковский Валерий Станиславович, дом №11, кв.24;
- Осюк Антон Александрович, дом №11, кв.32;
- Губанов Александр Витальевич, дом №17, кв.5.

Поставлено на голосование:

Утверждение продления полномочий действующего состава членов Правления ТСН «Одуванчик» в количестве 7 (семи) человек:

«ЗА» - 83,24%

«ПРОТИВ» - 9,46%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,30%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утвердить продление полномочий действующего состава членов Правления ТСН «Одуванчик» в количестве 7 (семи) человек.

8. По восьмому вопросу. Утверждение кандидатуры Ваньковича Игната Андреевича в члены Правления ТСН «Одуванчик».

Поставлено на голосование:

Утверждение кандидатуры Ваньковича Игната Андреевича в члены Правления ТСН «Одуванчик».

«ЗА» - 70,14%

«ПРОТИВ» - 16,02%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,84%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утвердить кандидатуру Ваньковича Игната Андреевича в члены Правления ТСН «Одуванчик».



9. По девятому вопросу. Утверждение кандидатуры Калгановой Елены Николаевны в члены Правления ТСН «Одуванчик».

Поставлено на голосование:

Утверждение кандидатуры Калгановой Елены Николаевны в члены Правления ТСН «Одуванчик».

«ЗА» - 74,71%

«ПРОТИВ» - 4,86%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,43%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Утвердить кандидатуру Калгановой Елены Николаевны в члены Правления ТСН «Одуванчик».

Председатель общего собрания

Морозюк Алексей Владимирович 02.05.2023
(дата)

Секретарь общего собрания

Мещерякова Лидия Петровна 02.05.2023
(дата)