

ПРОТОКОЛ № 56

по итогам проведения годового общего собрания собственников, членов ТСН жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19, проведенного в **форме заочного голосования с 22 марта 2022 г. по 29 апреля 2022г.**

г. Апрелевка

30 апреля 2022г.

По инициативе нижеуказанных членов Правления ТСН «Одуванчик» в период с **22 марта 2022 г. по 29 апреля 2022г.** года было проведено годовое общее собрание собственников жилых и нежилых помещений, членов ТСН многоквартирных домах, расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г.Апрелевка, Цветочный переулок, дома №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 в форме заочного голосования.

- Мещерякова Лидия Петровна, д. 4, кв. 2, 50-АД №884348.
- Семенов Павел Валентинович, д. 6, кв. 3, 50-50-77/045/2011-411.
- Белоус Лариса Григорьевна, д. 8, кв. 5, 50-50-77/054/2012-177.
- Минасян Николай Михайлович, д. 9, кв. 5, 50-АЕ №207042.
- Морозюк Алексей Владимирович, д. 11, кв. 13, 50-50-77/048/2010-109.
- Серковский Валерий Станиславович, д. 11, кв. 24, 50-АБ №778529.
- Осюк Антон Александрович, д. 11, кв. 32, 50-АБ №112615.
- Губанов Александр Витальевич, д. 17, кв. 5, 50-50-62/039/2011-333.

Дата и место подсчета голосов: **30.04.2022г.** Московская область, Наро-Фоминский городской округ, г. Апрелевка, Цветочный переулок, дом 11, офис ТСН «Одуванчик».

Время начала голосования: **22 марта 2022 г. 09-00**

Время окончания голосования: **29 апреля 2022 г. 18-00**

Форма собрания: **заочное голосование**

Принцип подсчета голосов: **доля в общем имуществе**

Председатель собрания: **Морозюк Алексей Владимирович - 50-50-77/048/2010-109**

Секретарь собрания: **Мещерякова Лидия Петровна - 50-АД №884348**

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирных домах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19 по адресу: город Апрелевка, Цветочный пер., собственники владеют 17663,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в домах, собственники-члены ТСН владеют 15655,17 кв.м., что составляет 83,29% голосов (от 100% голосов собственников). ТСН правомочно.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

За период проведения заочного голосования в нем приняли участие 82,03% от общего количества голосов всех собственников-членов ТСН. Кворум собран. Общее собрание собственников-членов ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Состав счетной комиссии: Почкалова Алла Евгеньевна, Белоус Лариса Григорьевна.

Повестка собрания:

- Выборы на общем собрании собственников-членов ТСН жилых и нежилых помещений, председателя собрания.
- Выборы секретаря собрания и счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании.
- Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2022г. – 30.04.2023г.
- Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах 6, 11, 15 на 2022-2023 годы.
- Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.
- Утверждение отчета о проделанной работе по статье содержания и текущему ремонту общего имущества на основании сметы расходов и доходов.
- Утверждение проведения досрочного капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирных домов № 6, 11, 15 по адресу пер. Цветочный.

1. По первому вопросу. Выборы председателя собрания.

Поставлено на голосование:

Выборы председателя собрания: Морозюка Алексея Владимировича

«ЗА» - 85,29 %

«ПРОТИВ» - 5,87 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,84 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Выбрать председателем собрания: Морозюка Алексея Владимировича

2. По второму вопросу. Выборы секретаря собрания, счетной комиссии для осуществления подсчета голосов на общем собрании.

Поставлено на голосование:

Выборы счетной комиссии в составе:

- Почкаловой Аллы Евгеньевны

- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания

- Мещерякову Лидию Петровну

«ЗА» - 90,05 %

«ПРОТИВ» - 5,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,95 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Выбрать счетную комиссию в составе:

- Печаловой Аллы Евгеньевны

- Белоус Ларисы Григорьевны

Выбрать секретарем собрания:

- Мещерякову Лидию Петровну

3. По третьему вопросу. Утверждение сметы доходов и расходов, установление тарифа по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2022 – 30.04.2023гг.

Поставлено на голосование:

Утвердить смету доходов и расходов, установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2022 – 30.04.2023гг.

«ЗА» - 87,57 %

«ПРОТИВ» - 6,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,61 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить смету доходов и расходов, установить тариф по содержанию и ремонту общего имущества ТСН «Одуванчик» на 01.05.2022 – 30.04.2023гг.

4. По четвертому вопросу. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Поставлено на голосование:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

«ЗА» - 79,30 %

«ПРОТИВ» - 5,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,85 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСН «Одуванчик» по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год.

5. По пятому вопросу. Утверждение отчёта о проделанной работе по статье содержания и текущему ремонту общего имущества на основании сметы расходов и доходов.

Поставлено на голосование:

Утвердить отчёт о проделанной работе по статье содержания и текущему ремонту общего имущества на основании сметы расходов и доходов.

«ЗА» - 79,47 %

«ПРОТИВ» - 6,30 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,23 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить отчёт о проделанной работе по статье содержания и текущему ремонту общего имущества на основании сметы расходов и доходов.

II

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирных домах 6, 11, 15 по адресу: город Апрелевка, Цветочный пер., собственники владеют 6902,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в домах.

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: для принятия решения в редакции части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

За период проведения заочного голосования в нем приняли участие 72,05% от общего количества голосов всех собственников ТСН. Кворум собран. Общее собрание собственников ТСН «Одуванчик» жилых и нежилых помещений правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Состав счетной комиссии: Почкалова Алла Евгеньевна, Белоус Лариса Григорьевна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

6. Утверждение годового плана по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах 6, 11, 15 на 2022 - 2023 годы.

7. Утверждение проведения досрочного капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирных домов № 6,11,15 по адресу пер. Цветочный.

6. По шестому вопросу. Утверждение годового плана работ ТСН «Одуванчик» на содержание и ремонту общего имущества в жилых домах № 6, 11, 15 на 2022 - 2023годы.

Поставлено на голосование:

Утвердить годовой план работ ТСН «Одуванчик» на содержание и ремонту общего имущества в жилых домах № 6, 11, 15 на 2022 - 2023годы.

«ЗА» - 84,58 %

«ПРОТИВ» - 2,32 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,10 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить годовой план работ ТСН «Одуванчик» на содержание и ремонту общего имущества в жилых домах № 6, 11, 15 на 2022-2023годы.

7. По седьмому вопросу. Утверждение проведения досрочного капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирных домов № 6, 11, 15 по адресу пер. Цветочный.

Поставлено на голосование: Утвердить проведение досрочного капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирных домов № 6, 11, 15 по адресу пер. Цветочный.

«ЗА» - 97,39 %

«ПРОТИВ» - 0,77 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,84 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Утвердить проведение досрочного капитального ремонта кровли общего имущества многоквартирных домов № 6, 11, 15 по адресу пер. Цветочный.

Председатель общего собрания



Морозюк Алексей Владимирович

30.04.22

(дата)

Секретарь общего собрания



Мещерякова Лидия Петровна

30.04.2022

(дата)