

1.	<b>Техническое обслуживание помещений</b>	
1.1.	<b>Затраты по эксплуатации</b>	
1.1.1.	Производственные затраты	
1.1.1.1.	Фонд з/платы	Средства, выделяемые на оплату труда сотрудников ТСН
1.1.1.2.	Обучение и аттестация кадров	Средства, выделяемые на обучение и аттестацию сотрудников ТСН
1.1.1.3.	Рабочий инструмент, спецодежда, средства защиты и расходный материал	Средства, выделяемые на приобретение инструмента, спецодежды, средств защиты и расходных материалов (биты, сверла, шурупы и т.д.)
1.1.1.4.	Противогололедные средства	Средства, выделяемые на приобретение противогололедных средств
1.1.1.5.	Уборочный инвентарь	Средства, выделяемые на приобретение уборочного инвентаря
1.1.1.6.	Моющие средства	Средства, выделяемые на приобретение моющих средств
1.1.1.7.	Содержание уборочной техники и оборудования	Средства, выделяемые на приобретение уборочной техники и другого оборудования
1.1.1.8.	Ремонт и аттестация измерительных приборов (общие)	Средства, выделяемые на ремонт и аттестацию общих (для ТСН) приборов учета (счетчиков учета расхода электроэнергии)
1.1.1.9.	Ремонт и аттестация измерительных приборов (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на ремонт и аттестацию приборов учета домов 6, 11, 15 (общих счетчиков учета расхода электроэнергии, общих счетчиков учета расхода воды)
1.1.1.10.	Дератизация и дезинсекция	Средства, выделяемые на проведение работ по дератизации и дезинсекции (уничтожение и профилактика появления грызунов и насекомых)
1.1.1.11.	Замеры сопротивления изоляции	Средства, выделяемые на замеры сопротивления изоляции
1.1.1.12.	Уборка снега (трактор)	Средства, выделяемые на механизированную уборку территории от снега
1.1.1.13.	Уборка снега с кровель (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на уборку снега (по необходимости) с кровель домов 6, 11, 15, из расчета суммарной длины лицевой стороны кровель 121 м. (в очистку входят 1,5 м от края кровли и наледь по краю кровли)
1.1.1.14.	Уборка снега с кровель (тауны)	Средства, выделяемые на уборку снега (по необходимости) с кровель домов 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 17, 19, из расчета суммарной длины лицевой стороны кровель 453,6 м. (в очистку входят 1,5 м от края кровль и наледи по краю кровли)
1.1.1.15.	Утилизация ртутосодержащих ламп	Средства, выделяемые на сбор, хранение и последующую утилизацию ртутосодержащих ламп
1.1.1.16.	Вызов вышки (общая)	Средства, выделяемые на оплату услуг автовышки для общих нужд ТСН (замена ламп уличного освещения, работа с электропроводкой и т.д.)
1.1.1.17.	Вызов вышки (дома 6, 11 и 15)	Средства, выделяемые на оплату услуг автовышки для нужд домов 6, 11 и 15 (ремонт кровли, отливов и т.д.)
1.1.1.18.	Обслуживание огнетушителей и гидрантов	Средства, выделяемые на обслуживание гидрантов, а так же на покупку, обслуживание, хранение и утилизацию огнетушителей
1.1.1.19.	Использование личного транспорта сотрудников	Средства, выделяемые сотруднику ТСН для использования личного транспорта для нужд ТСН (согласно постановления об использовании личного транспорта)
1.1.1.20.	Расходы на топливо	Средства, выделяемые на покупку топлива, необходимого для работы механизированного инструмента, используемого в ТСН (бензокосы, снегоуборщик и т.д.)
1.1.1.21.	Фонд текущего ремонта и обслуживания	Средства, выделяемые на текущий ремонт общей собственности в домах 6, 11 и 15

1.1.2.	<b>Накладные расходы</b>	
1.1.2.1.	<i>Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты</i>	Средства, выделяемые на оплату Связи, Интернета, услуг почты России, содержания оргтехники, приобретения канцтоваров и других информационных услуг
1.1.2.2.	<i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	Средства, выделяемые на оплату услуг банка (банковское обслуживание, комиссия и др.)
1.1.2.3.	<i>Единый налог</i>	Средства, выделяемые на налоговые выплаты по УСН
1.2.	<b>Потребление электроэнергии (общее)</b>	Средства, выделяемые на оплату электроэнергии, затраченной на общие нужды ТСН. Из расчета 20000 кВт/год по текущему тарифу
1.3.	<b>Потребление электроэнергии (дома 6, 11 и 15)</b>	Средства, выделяемые на оплату электроэнергии, затраченной на нужды домов 6, 11 и 15. Из расчета 15000 кВт/год по текущему тарифу
1.4.	<b>Потребление воды (общее)</b>	Средства, выделяемые на оплату воды, расходуемой на общие нужды ТСН (полив, заливка катка и т.д.). Из расчета 250 куб.м. в год по текущему тарифу
1.5.	<b>Потребление воды (дома 6, 11 и 15)</b>	Средства, выделяемые на оплату воды, расходуемой на уборку подъездов домов 6, 11 и 15. Из расчета 20 куб.м. в год по текущему тарифу
1.6.	<b>Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер</b>	Средства, выделяемые на обслуживание, проверку и ремонт калиток, ворот, шлагбаума и системы видеонаблюдения
1.7.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	Средства, выделяемые на проверку общего газопровода
1.8.	<b>Покраска газовых труб</b>	Средства, выделяемые на покраску общего газопровода
1.9.	<b>Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции</b>	Средства, выделяемые на проверку и обслуживание дымоходов и вентиляции домов 6, 11 и 15
2.	<b>Фонд развития</b>	Средства, выделяемые на развитие ТСН
3.	<b>Охрана порядка на территории</b>	Средства, выделяемые на организацию охраны порядка на территории ТСН

**Проект годовой сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСН "Одуванчик"**

**на период с 01.05.2021 по 30.04.2022**

		Всего, год
	Площадь, кв.м.	17663,8
	количество помещений	228
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание помещений</b>	<b>6110680,08</b>
1.1.	<b>Затраты по эксплуатации</b>	<b>5758482,24</b>
1.1.1.	<b>Производственные затраты</b>	<b>5675422,20</b>
1.1.1.1.	Фонд з/платы	4974243,76
1.1.1.2.	Обучение и аттестация кадров	10000,00
1.1.1.3.	Рабочий инструмент, спецодежда, средства защиты и расходный материал	24000,00
1.1.1.4.	Противогололедные средства	16180,00
1.1.1.5.	Уборочный инвентарь	4997,90
1.1.1.6.	Моющие средства	25000,00
1.1.1.7.	Содержание уборочной техники и оборудования	12000,00
1.1.1.8.	Ремонт и аттестация измерительных приборов (общие)	0,00
1.1.1.9.	Ремонт и аттестация измерительных приборов (дома 6, 11 и 15)	0,00
1.1.1.10.	Дератизация и дезинсекция	6780,00
1.1.1.11.	Замеры сопротивления изоляции	0,00
1.1.1.12.	Уборка снега (трактор)	43500,00
1.1.1.15.	Уборка снега с кровель (дома 6, 11 и 15)	24200,00
1.1.1.16.	Уборка снега с кровель (тауны)	90720,00
1.1.1.17.	Утилизация ртутосодержащих ламп	3000,00
1.1.1.18.	Вызов вышки (общая)	24000,00
1.1.1.19.	Вызов вышки (дома 6, 11 и 15)	28000,00
1.1.1.20.	Обслуживание огнетушителей и гидрантов	4800,00
1.1.1.21.	Использование личного транспорта сотрудников	18000,00
1.1.2.	Расходы на топливо	6000,00
1.1.2.1.	Фонд текущего ремонта и обслуживания	360000,00
1.1.2.	<b>Накладные расходы</b>	<b>83060,04</b>
1.1.2.1.	Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты	60000,00
1.1.2.2.	Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)	20000,00
1.1.2.3.	Единый налог	3060,00
1.2.	<b>Потребление электроэнергии (общее)</b>	<b>114600,00</b>
1.3.	<b>Потребление электроэнергии (дома 6, 11 и 15)</b>	<b>85950,00</b>
1.4.	<b>Потребление воды (общее)</b>	<b>15810,00</b>
1.5.	<b>Потребление воды (дома 6, 11 и 15)</b>	<b>1264,80</b>
1.6.	<b>Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер</b>	<b>2090,00</b>
1.7.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>132483,00</b>
1.8.	<b>Покраска газовых труб</b>	<b>0,00</b>
1.9.	<b>Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции</b>	<b>0,00</b>
2.	<b>Фонд развития</b>	<b>1200000,00</b>
3.	<b>Охрана порядка на территории</b>	<b>1750891,13</b>

Итого (без коммунальных платежей), год: 9061571,21

**Проект годовой сметы доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов ТСН  
"Одуванчик"**

**на период с 01.05.2021 по 30.04.2022**

	Всего	Таунхаусы	Квартиры	Нежилые
Площадь, кв.м.	17663,8	10761,6	5967,6	934,6
%% к общей площади	100,00%	60,93%	33,78%	5,29%
количество помещений	228	57	121	50

		Всего, год:	Всего, мес.:				
1.	Техническое обслуживание помещений	Всего	6 110 680,08 ₹	509 223,34 ₹	280 836,06 ₹	201 463,64 ₹	26 923,62 ₹
		за м.кв.			26,10р./м <sup>2</sup>	33,76р./м <sup>2</sup>	28,81р./м <sup>2</sup>
2.	Фонд развития	Всего	1 200 000,00 ₹	100 000,00 ₹	60 924,60 ₹	33 784,35 ₹	5 291,05 ₹
		за м.кв.			5,67р./м <sup>2</sup>	5,67р./м <sup>2</sup>	5,67р./м <sup>2</sup>
3.	Охрана порядка на территории	Всего	1 750 891,20 ₹	145 907,60 ₹	44 362,81 ₹	93 784,55 ₹	7 760,24 ₹
					778,30р./л.с.	778,30р./л.с.	8,31р./м <sup>2</sup>
Итого (без коммунальных платежей):			за месяц	755 130,94 ₹	386 123,47 ₹	329 032,54 ₹	39 974,91 ₹
			за год	9 061 571,28 ₹	4 633 481,64 ₹	3 948 390,48 ₹	479 698,92 ₹