

Приложение №5 к протоколу №25 от 16.04.2019г.общего собрания собственников.

Утверждено общим собранием собственников, членов ТСЖ "Одуванчик"

Протокол общего собрания собственников № 25 от 16.04.2019г.

Смета доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019-2020г. ТСЖ "Одуванчик"

расчетный период – 1 месяц		Всего	Таунхаусы	Квартиры	Нежилые
Площадь, кв.м.		17641,58	10764,49	5965,7	911,39
%% к общей площади		100,00%	61,02%	33,82%	5,17%
количество помещений		205	57	121	27
1.	Техническое обслуживание помещений	386873,98	186749,72	179064,34	21059,95
1.1.	Затраты по эксплуатации	358393,98	180416,07	157454,23	20523,71
1.1.1.	Производственные затраты	350388,98	175531,59	154747,24	20110,16
<i>З/плата персонала дома, поиск, подготовка и аттестация кадров, спецодежда средства защиты и личной гигиены, инструменты и оборудование, уборочный и садовый инвентарь, моющие средства, содержание уборочной техники и оборудования, амортизация производственных основных средств, непредвиденные расходы.</i>					
1.	<i>З/плата управляющего и бухгалтера</i>	79317,25	48696,05	26987,44	3633,76
2.	<i>Обслуживание ТСЖ</i>	214071,73	113320,11	89951,90	10799,71
3.	<i>Обучение и аттестация кадров</i>	870	530,85	294,2	44,95
4.	<i>Рабочий инструмент и расходный материал</i>	2700	1647,48	913,04	139,49
5.	<i>Противогололедные средства</i>	3000	1830,53	1014,48	154,98
6.	<i>Уборочный инвентарь</i>	1000	610,18	338,16	51,66
7.	<i>Моющие средства</i>	650	0	650	0
8.	<i>Содержание уборочной техники и оборудования</i>	600	366,11	202,9	31
9.	<i>Ремонт и аттестация измерительных приборов (общие)</i>	40	24,41	13,53	2,07
10.	<i>Ремонт и аттестация измерительных приборов (дома 6, 11 и 15)</i>	200	0	173,49	26,51
11.	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	1400	0	1214,46	185,54
12.	<i>Замеры сопротивления изоляции</i>	300	183,05	101,45	15,5
13.	<i>Уборка снега (трактор)</i>	9000	5491,59	3043,45	464,95
14.	<i>Утилизация ламп (общая)</i>	300	183,05	101,45	15,5
15.	<i>Утилизация ламп (дома 6, 11 и 15)</i>	100	0	86,75	13,25
16.	<i>Вызов вышки (общая)</i>	1500	915,27	507,24	77,49
17.	<i>Вызов вышки (дома 6, 11 и 15)</i>	2500	0	2168,69	331,31
18.	<i>Обслуживание огнетушителей и гидрантов</i>	1840	1122,73	622,22	95,06
19.	<i>Расходы на топливо</i>	1000	610,18	338,16	51,66
20.	<i>Фонд текущего ремонта и обслуживания</i>	30000	0	26024,23	3975,77
	<i>Обслуживание канализации</i>	0	0	0	0
1.1.2.	Накладные расходы	8005	4884,48	2706,99	413,55
<i>Связь и Интернет, содержание оргтехники, канцтовары, информационные затраты, услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание) налог</i>					
1.	<i>Связь и Интернет</i>	4000	2440,71	1352,65	206,65
2.	<i>Содержание оргтехники</i>	200	122,04	67,63	10,33
3.	<i>Канцтовары</i>	600	366,11	202,9	31
4.	<i>Информационные затраты</i>	350	213,56	118,36	18,08
5.	<i>Услуги банка (расчетно-кассовое обслуживание)</i>	2600	1586,46	879,22	134,32
6.	<i>Единый налог</i>	255	155,6	86,23	13,17
1.2.	Общее потребление электроэнергии (подъезды)	5000	0	5000	0
1.3.	Общее потребление электроэнергии (офис и охрана)	8000	4881,42	2705,29	413,29
1.4.	Потребление воды (общее)	880	536,96	297,58	45,46
1.5.	Потребление воды (уборка подъездов домов 6, 11 и 15)	200	0	200	0
1.6.	Обслуживание калиток, ворот, шлагбаума, камер	1500	915,27	507,24	77,49
1.7.	Обслуживание газового распределителя	10400	0	10400	0
1.8.	Вывоз мусора	0	0	0	0
1.9.	Обслуживание и проверка дымоходов и вентиляции	2500	0	2500	0
2.	Фонд развития	100000	61017,72	33816,13	5166,15
3.	Охрана порядка на территории	135606,00	41285,3	87278,57	7042,13
Итого (без коммунальных платежей), месяц:		622479,98	289052,74	300159,04	33268,23

Приложение №5 к протоколу №25 от 16.04.2019г.общего собрания собственников.
Утверждено общим собранием собственников, членов ТСЖ "Одуванчик"
Протокол общего собрания собственников № 25 от 16.04.2019г.
Смета доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества на 2019-2020г. ТСЖ
"Одуванчик"

расчетный период – 1 месяц		Всего	Таунхаусы	Квартиры	Нежилые	
Площадь, кв.м.		17641,58	10764,49	5965,7	911,39	
%% к общей площади		100,00%	61,02%	33,82%	5,17%	
количество помещений		205	57	121	27	
1.	Техническое обслуживание помещений	Всего	386874	186749,72	179064,34	21059,95
		за м.кв.		17,35	30,02	23,11
2.	Фонд развития	Всего	100000	61017,72	33816,13	5166,15
		за м.кв.		5,67	5,67	5,67
3.	Охрана порядка на территории	Всего	135606	41285,3	87278,57	7042,13
				724,30р./л.с.	724,30р./л.с.	7,73р./м ²
Итого (без коммунальных платежей):		за месяц	622480	289052,74	300159,04	33268,23
		за год	7469760	3468632,88	3601908,48	399218,76