

Решением Общего собрания членов

ТСЖ «Одуванчик»

от « _____ » _____ 2015 г.

_____ (_____)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда и парковки автотранспорта на придомовых территориях по адресу: г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19

1. Цели и задачи.

- 1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание на придомовых территориях условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей домов.
- 1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:
 - ⑩ обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта жителей домов по адресу: **г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19;**
 - ⑩ создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовых территориях;
 - ⑩ обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовые территории (в том числе гостевого и служебного);
 - ⑩ создание максимально безопасных условий нахождения на придомовых территориях жильцов дома и их автотранспорта;
 - ⑩ обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

2. Общие положения.

- 2.1. Придомовые территории (огороженная забором её часть) по адресу: **г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19**, предназначена для совместного её использования жильцами данного домостроения для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.
- 2.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников квартир данного домостроения.
- 2.3. Каждый собственник квартиры в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСЖ.
- 2.4. Каждый житель дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

3. **Основные правила.**

3.1. На беспрепятственный въезд на огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ.

Стоянка на огороженной части придомовой территории не зарегистрированного автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА.

3.2. Порядок регистрации предусматривает подачу автовладельцем в Правление ТСЖ заявления установленного образца с приложением к нему копий документов, подтверждающих принадлежность автомобиля, в количестве не более двух машин на жилое/нежилое помещение (свидетельство о регистрации автотранспортного средства, доверенность, ПТС и т. п.).

Список зарегистрированного автотранспорта хранится в Правлении ТСЖ и у Службы охраны.

3.3. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта автомобиль имеет право въезда на огороженную часть придомовых территорий, а также парковки в ночное время суток .

3.4. Обязательной регистрации подлежат:

- ⑩ новые автомобили, в том числе служебные;
- ⑩ автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;
- ⑩ автомобили при смене владельцев, в том числе по доверенности.

3.5. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право ночной парковки распространяется на легковые автомобили согласно списку.

3.6. Время ночной парковки устанавливается с 20:00 до 08:00 часов.

3.7. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- ⑩ автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- ⑩ спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- ⑩ такси в сопровождении или по звонку на КПП собственником помещений дома для погрузки/выгрузки имущества.

3.8. В дневное время по заявкам собственников допускаются на огороженную придомовую территорию:

- ⑩ автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки;
- ⑩ гостевые машины при наличии свободных мест в пределах установленного времени с обязательным последующим выездом.

3.9 Собственники квартир в домах №1,2,3,4,5,7,8,9,10,12,14,17,19 осуществляют парковку транспортных средств непосредственно на придомовой территории

3.10 На парковке категорически запрещается:

- ⑩ наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- ⑩ наезжать на газоны и прочие насаждения;
- ⑩ парковать транспортное средство вдоль детской площадки;
- ⑩ перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- ⑩ перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- ⑩ перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;
- ⑩ пользоваться сигналом автомобиля;
- ⑩ двигаться по территории со скоростью более 10 км/час;
- ⑩ оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут
- ⑩ оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- ⑩ хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- ⑩ хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- ⑩ проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.
- ⑩ нарушители правил будут вноситься в черный список и будет запрещен въезд на территорию

4. **Контроль за выполнением настоящего Положения.**

4.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на Службу охраны.

4.2. Служба охраны **ИМЕЕТ ПРАВО:**

- ⑩ настойчиво добиваться от собственников и гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ.
- ⑩ в случае крайней необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию после согласования таких мер с Правлением ТСЖ. При этом предлагать размещать автотранспорт на неогороженной придомовой территории дома.
- ⑩ вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории.

4.3. Служба охраны **ОБЯЗАНА:**

- ⑩ обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;
- ⑩ следить за соблюдением скоростного режима передвижения автотранспорта на огороженной придомовой территории;

- ⑩ решительно пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- ⑩ при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно списком, утвержденным Правлением ТСЖ;
- ⑩ при въезде внесенного в список автотранспорта на огороженную часть придомовой территории, требовать от водителей предъявления пропуска установленного образца и установки его на переднюю панель салона автомобиля в нижней части лобового стекла;
- ⑩ при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций. При этом руководствоваться данными номера пропуска на лобовом стекле автотранспорта, реестром зарегистрированного транспорта, журналом учета гостевых машин;
- ⑩ при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл, сопровождать автомобиль до подъезда и находиться с ним до его выезда;
- ⑩ круглосуточно следить за правильностью (в соответствии с утвержденной схемой парковки) размещения и движения автомобилей на придомовой территории;
- ⑩ при необходимости оказывать помощь автовладельцам с выбором парковочного места.

4.4. Серьезным нарушением настоящего ПОЛОЖЕНИЯ является:

- ⑩ нахождение на огороженной территории автомобиля, не внесенного в реестр регистрации автотранспорта, без согласования со Службой охраны;
- ⑩ загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.5. В случае неисполнения настоящего Положения, Правление ТСЖ должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания членов ТСЖ, связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

5. Заключение.

5.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются исключительно Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ.

5.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками, арендаторами и пользователями помещений жилых домов по адресу: **г. Апрелевка, Цветочный переулок, дома 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 19.**